

Richtlinie
für die Vorlage von Hausteilungsplänen von
materiell geteilten Gebäuden im Sinne des
Artikel 23, Absatz 7, des D.P.Region
vom 19. April 2007, Nr. 6/L

Artikel 1
Digitale Hausteilungspläne

1. Im Sinne des Artikel 23, Absätze 4, 5, 6 und 7 des Dekretes des Präsidenten der Region vom 19. April 2007, Nr. 6/L, können ab dem 15. September 2011, die Planskizzen der Unterteilung von Gebäuden in materielle Anteile gemäß Artikel 74 des neuen Textes des Allgemeinen Grundbuchgesetzes, in geltender Fassung, wie er dem K.D. vom 28. März 1929, Nr. 499, beigefügt ist, die Grundbuchgesuchen beigefügt sind und sich auf Katastralgemeinden beziehen, die auf EDV umgestellt sind, in digitalem Format vorgelegt werden und müssen ab dem 2. Jänner 2012 auf diese Weise vorgelegt werden.
2. Die Vorlage der Planskizzen in digitalem Format erfolgt mittels CD/DVD oder USB-Stick. Es ist dem Amt überlassen, ob es die genannten Datenträger zurückbehält oder nicht.
3. Die Datei, der die Planskizze beigefügt ist, muss mit einer digitalen Unterschrift versehen werden.
4. Die Planskizzen von noch nicht auf EDV umgestellten Katastralgemeinden sind wie bisher in Papierform vorzulegen, bis nicht das umgestellte Grundbuch der entsprechenden Katastralgemeinde im Sinne des Artikel 24 des R.G. vom 14. August 1999, Nr. 4, eröffnet wird.

Artikel 2
**Rechtsnatur der digitalen
Hausteilungspläne**

1. Die im Artikel 1 angeführten Planskizzen von materiell geteilten Gebäuden die für die schon auf EDV

Direttiva
sulla produzione delle planimetrie di edifici
divisi in porzioni materiali ai sensi
dell'articolo 23, comma 7, del D.P.Regione
19 aprile 2007, n. 6/L

Articolo 1
Planimetrie digitali

1. Ai sensi dell'articolo 23, commi 4, 5, 6 e 7, del Decreto del Presidente della Regione 19 aprile 2007, n. 6/L, le planimetrie di divisione in porzioni materiali di edifici di cui all'articolo 74 del nuovo testo della legge generale sui libri fondiari, allegato al R.D. 28 marzo 1929, n. 499, nel testo vigente, allegate a domande tavolari, e relative a comuni catastali informatizzati, possono essere prodotte in formato digitale a partire dal 15 settembre 2011 e devono essere prodotte in formato digitale dal 2 gennaio 2012.
2. La produzione delle planimetrie in formato digitale avviene a mezzo di CD/ DVD oppure di chiavetta USB. L'ufficio può riservarsi di non restituire i supporti magnetici sopra indicati.
3. Il file al quale è allegata la planimetria deve essere provvisto di firma digitale.
4. Le planimetrie di comuni catastali non ancora informatizzati continueranno a essere prodotte in forma cartacea fino al momento dell'entrata in vigore del Libro fondiario informatizzato del comune catastale determinato ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 14 agosto 1999, n. 4.

Articolo 2
**Natura giuridica delle
planimetrie digitali**

1. Le planimetrie di edifici divisi in porzioni materiali di cui all'articolo 1, prodotte in formato digitale per i

umgestellten Katastralgemeinden in digitalen Format vorgelegt werden, sind informatische Dokumente im Sinne des Artikel 20 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 7. März 2005, Nr. 82 (Kodex der digitalen Verwaltung).

2. Davon kann eine Abschrift im Sinne des Artikel 23-*bis* des gesetzesvertretenden Dekretes vom 7. März 2005, Nr. 82 (Kodex der digitalen Verwaltung) ausgestellt werden.

Artikel 3

Rechtliche Wirkungen und Beweiskraft der Abschriften

1. Die rechtliche Wirkung der informatischen Abschrift eines informatischen Dokumentes hängt, im Sinne des Artikel 23-*bis*, Absatz 1, des gesetzesvertretenden Dekretes vom 7. März 2005, Nr. 82 (Kodex der digitalen Verwaltung), von dessen Erstellung nach den technischen Vorschriften ab, wie diese im Artikel 71 desselben Kodex enthalten sind.
2. Die Beweiskraft der informatischen Abschrift eines informatischen Dokumentes hängt, im Sinne des Artikel 23-*bis*, Absatz 2, des gesetzesvertretenden Dekretes vom 7. März 2005, Nr. 82 (Kodex der digitalen Verwaltung), vom Vorhandensein oder nicht der Bestätigung der Übereinstimmung zwischen Original und Abschrift ab.
3. Die Beweiskraft der analogen Abschrift eines informatischen Dokumentes hängt, im Sinne des Artikel 23 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 7. März 2005, Nr. 82 (Kodex der digitalen Verwaltung), vom Vorhandensein oder nicht der Bestätigung der Übereinstimmung zwischen Original und Abschrift ab. Die Übereinstimmungserklärung muss wie in der Anlage B) zur vorliegenden Richtlinie angeführt, verfasst werden.

comuni catastali informatizzati, costituiscono documento informatico ai sensi dell'articolo 20 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

2. Delle stesse può essere rilasciata copia ai sensi dell'articolo 23-*bis* del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

Articolo 3

Valore giuridico ed efficacia probatoria delle copie

1. Il valore giuridico di una copia informatica di un documento informatico è collegato, ai sensi dell'articolo 23-*bis*, comma 1, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) alla produzione in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 dello stesso codice.
2. L'efficacia probatoria di una copia informatica di un documento informatico è collegata, ai sensi dell'articolo 23-*bis*, comma 2, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) alla presenza o meno della certificazione della corrispondenza tra originale e copia.
3. L'efficacia probatoria di una copia analogica di un documento informatico è collegata ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) alla presenza o meno della certificazione della corrispondenza tra originale e copia. La dichiarazione di conformità deve essere redatta come specificato nell'allegato B) alla presente direttiva.

Artikel 4
Planskizzen in Papierform in der
Urkundensammlung

1. Von den im Artikel 74 des neuen Textes des Allgemeinen Grundbuchgesetzes, in geltender Fassung, wie er dem K.D. vom 28. März 1929, Nr. 499, beigefügt ist, angeführten Planskizzen von Gebäuden die in materielle Anteile unterteilt sind, und die in Papierform Grundbuchgesuchen beigefügt sind, die vor dem 15. September 2011, im Zeitraum vom 15. September 2011 bis zum 31. Dezember 2011 und – für die noch nicht auf EDV umgestellten Katastralgemeinden – bis zum Zeitpunkt der Eröffnung des umgestellten Grundbuches der entsprechenden Katastralgemeinde im Sinne des Artikel 24 des R.G. vom 14. August 1999, Nr. 4, eingereicht worden sind, wird eine informatische Abschrift durch Scannen der Planskizze erstellt. Die originale Planskizze verbleibt in der Urkundensammlung.

Artikel 5
Rechtsnatur der informatischen
Abschrift einer Planskizze in
Papierform

1. Die informatische Abschrift von Planskizzen in Papierform ist im Sinne des Artikel 22, Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 7. März 2005, Nr. 82 (Kodex der digitalen Verwaltung), die Abschrift eines Bildes auf Datenträger eines originalen Dokumentes das ursprünglich auf einer analogen Unterlage erstellt worden war.

Artikel 6
Rechtliche Wirkungen und
Beweiskraft der informatischen
Abschrift einer Planskizze in
Papierform

1. Die rechtliche Wirkung der Abschrift eines Bildes auf Datenträger eines Dokumentes dessen Original von

Articolo 4
Planimetrie cartacee
in raccolta documenti

1. Delle planimetrie di edifici divisi in porzioni materiali di cui all'articolo 74 del nuovo testo della legge generale sui libri fondiari, allegato al R.D. 28 marzo 1929, n. 499, nel testo vigente, allegate in forma cartacea a domande tavolari presentate prima del 15 settembre 2011, di quelle presentate in forma cartacea nel periodo dal 15 settembre 2011 al 31 dicembre 2011 e di quelle relative ai comuni catastali non ancora informatizzati fino al momento dell'entrata in vigore del Libro fondiario informatizzato del comune catastale fissato ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 14 agosto 1999, n. 4, viene formata una copia informatica a mezzo scansione. L'originale delle planimetrie rimane nella raccolta documenti.

Articolo 5
Natura giuridica delle copie
informatiche di planimetrie cartacee

1. Le copie informatiche di planimetrie cartacee costituiscono ai sensi dell'articolo 22, comma 2 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale), copia per immagine su supporto informatico di documento originale formato in origine su supporto analogico

Articolo 6
Valore giuridico ed efficacia
probatoria delle copie informatiche di
planimetrie cartacee

1. Il valore giuridico di una copia per immagine su supporto informatico di un documento il cui originale è

der Verwaltung auf einer analogen Unterlage verwahrt wird, hängt, im Sinne des Artikel 23-ter, Absatz 3, des gesetzesvertretenden Dekretes vom 7. März 2005, Nr. 82 (Kodex der digitalen Verwaltung), vom Vorhandensein oder nicht der Bestätigung der Übereinstimmung zwischen Original und Abschrift ab, wie sie durch den dafür beauftragten Funktionär, mittels Anbringung der digitalen Unterschrift, bestätigt wird.

2. Die Beweiskraft der Abschrift eines Bildes auf Datenträger eines originalen Dokumentes das ursprünglich auf einer analogen Unterlage erstellt worden war hängt, im Sinne des Artikel 22, Absatz 2, des gesetzesvertretenden Dekretes vom 7. März 2005, Nr. 82 (Kodex der digitalen Verwaltung), vom Vorhandensein oder nicht der Bestätigung der Übereinstimmung ab.
3. Die Beweiskraft der analogen Abschrift einer Abschrift eines Bildes auf Datenträger eines originalen Dokumentes das ursprünglich auf einer analogen Unterlage erstellt worden war hängt, im Sinne des Artikel 23 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 7. März 2005, Nr. 82 (Kodex der digitalen Verwaltung), vom Vorhandensein oder nicht der Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Original ab.

Artikel 7

Technische Vorschriften für digitale Hausteilungspläne

1. Die im Sinne des Artikel 1 zuerst wahlweise und dann verpflichtend in digitalem Format erstellten Planskizzen von Gebäuden die in materielle Anteile unterteilt sind, müssen, sei es dass es sich um die erste Unterteilung eines Gebäudes in materielle Anteile oder um einen Änderungsplan handelt, gemäß den technischen Vorschriften erstellt werden, wie sie in der Anlage A) zur

detenuto dall'amministrazione su supporto analogico è collegato, ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 3, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) alla presenza o meno della certificazione della corrispondenza tra originale e copia, assicurata dal funzionario a ciò delegato, mediante l'utilizzo della firma digitale.

2. L'efficacia probatoria delle copie per immagine su supporto informatico di un documento originale formato in origine su supporto analogico è collegata, ai sensi dell'articolo 22, comma 2 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) alla presenza o meno della attestazione di conformità.
3. L'efficacia probatoria di una copia analogica di una copia per immagine su supporto informatico di documento originale formato in origine su supporto analogico è collegata ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) alla presenza o meno della attestazione della conformità all'originale.

Articolo 7

Regole tecniche delle planimetrie digitali

1. Le planimetrie di edifici divisi in porzioni materiali, sia quelle di prima divisione che quelle di variazione, redatte in formato digitale in forma facoltativa ed in forma obbligatoria ai sensi dell'articolo 1, devono essere redatte seguendo le regole tecniche specificate nell'allegato A) alla presente direttiva. A questo fine l'amministrazione mette a disposizione dei tecnici autorizzati alla

vorliegenden Richtlinie angeführt sind. Zu diesem Zwecke stellt die Verwaltung den im Sinne des Artikel 74 des neuen Textes des Allgemeinen Grundbuchgesetzes, in geltender Fassung, wie er dem K.D. vom 28. März 1929, Nr. 499, beigefügt ist, zur Erstellung einer Planskizze zugelassen Technikern die software PlaTav desk zu Verfügung. Es handelt sich um eine Anwendung welche die Erstellung eines Dokumentes in elektronischem Format (XML) zu erstellen, die einem Grundbuchs Antrag beigefügt werden kann.

Artikel 8 Vollständige und teilweise Planskizzen

1. Die Änderungspläne von materiell geteilten Gebäuden können vollständig oder teilweise sein.
2. Eine Planskizze ist vollständig, wenn sie für alle materiellen Anteile des Gebäudes den Bestand des Endstandes wiedergibt. Eine Planskizze ist hingegen teilweise, wenn sie nur für einen oder nur für einige der materiellen Anteile des Gebäudes den Bestand des Endstandes wiedergibt.

Artikel 9 Bezugspläne

1. Die Änderungspläne von materiell geteilten Gebäuden müssen entweder auf der/den in der Datenbank des Führungsprogrammes des Grundbuches enthaltene/n Planskizze/n im Rasterformat TIF aufbauen oder im DXF-Format vorgelegt werden. Allfällige nicht in der Datenbank des Führungsprogrammes des Grundbuches vorhandene Planskizzen im Rasterformat TIF dürfen nicht als Ausgangsplan für einen Änderungsplan dienen.

redazione della planimetrie ai sensi dell'articolo 74 del nuovo testo della legge generale sui libri fondiari, allegato al R.D. 28 marzo 1929, n. 499, nel testo vigente, il software PlaTav desk, una soluzione applicativa che permette la predisposizione di un documento in formato elettronico (XML) atto ad essere allegato ad una domanda tavolare.

Articolo 8 Planimetrie complete e parziali

1. Le planimetrie di variazione di planimetrie di edifici divisi in porzioni materiali possono essere di tipo completa oppure parziale.
2. Una planimetria è di tipo completa, quando riporta per ogni porzione materiale dell'edificio il disegno dello stato di consistenza finale e di tipo parziale, quando riporta solo per una oppure per alcune porzioni materiali dell'edificio il disegno dello stato di consistenza finale.

Articolo 9 Planimetrie di riferimento

1. Le planimetrie di variazione di planimetrie di edifici divisi in porzioni materiali devono alternativamente essere basate sulla (sulle) planimetria (e) in formato raster TIF presente(i) nella base dati del sistema di gestione del Libro fondiario, oppure prodotte in formato DXF. Eventuali planimetrie in formato raster TIF non presenti nella base dati del sistema di gestione del Libro fondiario non possono essere usate come base di partenza per una planimetria di variazione.

Artikel 10
Zugang zu den Bezugsplänen

1. Das Amt stellt dem Interessierten die Planskizzen im Rasterformat TIF entweder über die OPENKat-Seite, nach Bezug eines entsprechenden Abonnements, oder mittels Datenlieferung in den Ämtern der Abteilung 41 zur Verfügung. Die Datenlieferung erfolgt mittels CD/DVD die durch das Amt an den Nachfragenden übergeben wird.

Artikel 11
Bindende Vorgaben

1. Die Änderungspläne von Gebäuden für die ein vollständiger Hausteilungsplan aufliegt müssen in vollständiger Form vorgelegt werden, sodass für jeden materiellen Anteil der Bestand des Endstandes aufscheint. Die vom Techniker abgegebene Erklärung der Übereinstimmung der Planskizze mit der Wirklichkeit bezieht sich auf den/die materiellen Anteil/e der/die Gegenstand der Änderung ist/sind.

Articolo 10
Disponibilità delle planimetrie di riferimento

1. L'ufficio rende disponibile all'interessato le planimetrie in formato raster TIF tramite il sito OPENKat e previo abbonamento allo stesso oppure tramite scarico dati da effettuare negli uffici della ripartizione 41. Lo scarico dati negli uffici avviene a mezzo di CD/DVD consegnato dall'ufficio al richiedente.

Articolo 11
Vincoli

1. Le planimetrie di variazione di edifici per i quali è presente in banca dati una planimetria in forma completa devono essere prodotte in forma completa, ovvero riportanti per ogni porzione materiale il disegno dello stato di consistenza finale. La dichiarazione di conformità della planimetria allo stato reale resa dal tecnico è relativa alla(e) porzione(i) materiale(i) oggetto della modifica.

Allegato B) ai sensi dell'articolo 3 della direttiva

Esempio di attestazione di conformità all'originale di copia su supporto analogico di documento informatico

“La presente copia, composta di fogli, è conforme all'originale, munito delle prescritte firme.

Il documento informatico riprodotto è stato formato con il software e visualizzato con il software

Le sottoscrizioni elettroniche sono state apposte come segue:

- da con firma digitale rilasciata dal Certificatore e verificata all'indirizzo www.....com in data alle ore
- è stata /non è stata apposta marcatura temporale in data alle ore presso il sistema di marcatura temporale del Certificatore verificato all'indirizzo.

.....(Luogo e data di rilascio)”

Anlage B) im Sinne des Artikel 3 der Richtlinie

Muster der Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Original der analogen Abschrift eines informatischen Dokumentes

“Diese Abschrift, die aus Blättern besteht, stimmt mit dem, wie vorgeschrieben, unterzeichneten Original überein.

Das wiedergegebene informatische Dokument wurde mit der software erstellt und mit der software wiedergegeben.

Die digitalen Unterschriften wurden wie folgt angebracht:

- von mittels digitaler Unterschrift die von zertifiziert wurde und über die Adresse www.....com am um Uhr verifiziert worden ist;
- am um Uhr wurde über das System des Zertifizierers ein / wurde kein Zeitstempel angebracht, verifiziert

.....(Ort und Datum der Ausstellung)”