

# LANDESGESETZ vom 11. August 1997, Nr. 13 1)

## Landesraumordnungsgesetz

1997

Inhaltsverzeichnis

### ABSCHNITT I

Allgemeine Bestimmungen

1. Allgemeine Bestimmungen
2. Landesraumordnungskommission
3. Gemeinsame Bestimmungen für die Landesraumordnungskommission und für die Kommission für den geförderten Wohnbau
4. Ortsaugenscheine und Erhebungen

### ABSCHNITT II

Landesentwicklungs- und Raumordnungsplan

5. Inhalt des Landesentwicklungs- und Raumordnungsplanes
6. Bestandteile des Landesentwicklungs- und Raumordnungsplanes
7. Veröffentlichung des Landesentwicklungs- und Raumordnungsplanes –  
Bemerkungen
8. Entscheidungen über die Stellungnahmen zum Landesentwicklungs- und  
Raumordnungsplan
9. Offenlegung und Wirkung des Landesentwicklungs- und Raumordnungsplanes
10. Periodische Überprüfung des Landesentwicklungs- und Raumordnungsplanes
11. Fachpläne
12. Veröffentlichung und Genehmigung des Fachplanes
13. Offenlegung und Wirkung des Fachplanes

### ABSCHNITT III

Gemeindebauleitplan

14. Gemeindebauleitplan und Mitarbeit bei der Erstellung
15. Inhalte des Bauleitplanes
16. Flächen für Bauwerke und Anlagen von allgemeinem und sozialem Belang
17. Bestandteile zum Plan
18. Gültigkeit des Bauleitplanes
19. Verfahren für die Genehmigung des Bauleitplanes der Gemeinde
20. Genehmigung des Bauleitplanes der Gemeinde durch die Landesregierung
21. Änderungen des Bauleitplanes der Gemeinde
22. Zwischengemeindliche Bauleitpläne
- 22-bis Gefahrenzonenpläne
- 22-ter Umsetzung der Richtlinie 96/82/EG
23. Ersatzvornahme der Landesregierung
24. Mehrjährige Durchführungsprogramme
25. Ensembleschutz
26. Gewährung von Beiträgen oder Beihilfen
27. Pflichten der Konventionierung

28. Sicherung des Wohnungsbestandes
29. Sicherung der Fremdenverkehrsfunktion
30. Vorschreibung von Durchführungsplänen
31. Verwaltungsgemeinschaften zwischen Nachbargemeinschaften
32. Genehmigung der Durchführungspläne
33. Einschluss der abzurechnenden oder umbaubedürftigen Gebäude
34. Durchführungspläne für Kleinzonen
- 34-bis Änderung des Durchführungsplanes

#### ABSCHNITT IV

##### Erweiterungszonen für den Wohnbau

35. Ausmaß der Erweiterungszonen
36. Begriffsbestimmung der Erweiterungszonen
37. Durchführungspläne für die Erweiterungszonen
38. Inhalt des Durchführungsplanes
39. Initiative der Eigentümer und Errichtung der Miteigentumsgemeinschaft
40. Vereinbarungen mit den Eigentümern
- 40-bis Raumordnungsvertrag
41. Verfahren von Amts wegen
- 41-bis Erhöhung der Baudichte
- 42-43. 18)

#### ABSCHNITT V

##### Gewerbegebiete

44. Gewerbegebiete
- 44-bis Gewerbegebiete mit besonderer Zweckbestimmung
- 44-ter Handelstätigkeit in den Gewerbegebieten
- 44-quater Dienstwohnungen
45. Ansiedlung von Unternehmen
46. Enteignung der Liegenschaften
- 46-bis Aufgehoben
47. Durchführungspläne für Gewerbegebiete
48. Erschließung der Gewerbegebiete
49. Zuweisung der Liegenschaften
- 49-bis Zuweisungspreis
- 49-ter Gesetzliche Verpflichtungen des Zuweisungsbegünstigten
50. Sanktionen
- 50-bis Widerruf der Zuweisung
51. Vertragsverfahren
- 51-bis Business Location Südtirol
- 51-ter Übergangsbestimmungen

#### ABSCHNITT VI

##### Wiedergewinnungszonen

52. Ausweisung der Zonen für die Wiedergewinnung der bestehenden Bausubstanz
53. Arbeiten bis zum Inkrafttreten des Wiedergewinnungsplanes
54. Inhalt des Wiedergewinnungsplanes
55. Wiedergewinnungspläne

- 55-bis Plan für die städtebauliche Umgestaltung
- 56. Maßnahmen zur Wiedergewinnung und mehrjährige Durchführungsprogramme
- 57. Pläne über die Wiedergewinnung der bestehenden Bausubstanz
- 58. Wiedergewinnung durch zeitweilige Besetzung
- 59. Definition der Arbeiten
- 60. Zeitweilige Unterbringung von Familien
- 61. Beauftragter für die Wiedergewinnung
- 62.-64. 43)
- 65. Erschließungsanlagen

## ABSCHNITT VII

### Baukonzession

- 66. Pflicht zur Einholung der Konzession
- 67. Anlagen von Landesinteresse
- 68. Bestimmungen über die Durchführung öffentlicher Bauaufträge
- 69. Entscheidung des Bürgermeisters über die Anträge auf Baukonzession
- 70. Ausstellung der Baukonzession
- 71. Konzession in Abweichung
- 72. Termin für den Beginn und die Vollendung der Arbeiten und Bewohnbarkeitserklärung
- 73. Konzessionsgebühr
- 74. Arbeitseinstellung in Erwartung des Planes
- 75. Festlegung der Baukostenabgabe
- 75-bis Zweckbestimmung übertragener Liegenschaften
- 76. Befreiung von der Baukostenabgabe
- 77. Anpassung der bestehenden Gebäude
- 78. Konzession für Bauwerke oder Anlagen, die nicht zu Wohnzwecken bestimmt sind
- 79. Konventionierter Wohnbau
- 79-bis Löschung der Bindung laut Artikel 79

## ABSCHNITT VIII

### Überwachung der Bautätigkeit

- 80. Überwachung der Bautätigkeit
- 81. Bauwerke, die ohne Konzession, von dieser vollständig abweichend oder mit wesentlichen Änderungen errichtet werden
- 82. Festsetzung der wesentlichen Änderungen
- 83. Bauwerke, die teilweise von der Konzession abweichend erstellt wurden
- 84. Widerrechtliche Maßnahmen zur baulichen Umgestaltung
- 85. Feststellung der Übereinstimmung
- 86. Änderungen während der Bauzeit
- 87. Bauten auf Liegenschaften, die Eigentum des Staates oder einer öffentlichen Körperschaft sind
- 88. Nichtigkeitserklärung der Konzession
- 89. Nichtigkeitserklärung von Verfügungen, die in Widerspruch zu den Raumordnungsbestimmungen stehen.
- 90. Verantwortung des Konzessionsinhabers, des Auftraggebers, der Baufirma und des Bauleiters sowie des Projektanten im Falle von Arbeiten, die der Baubeginnmeldung unterliegen

91. Einhebung
92. Nichtigkeit der Rechtsgeschäfte, die sich auf Gebäude beziehen
93. Grundstücksteilung
94. Beschlagnahme der Grundstücke
95. Abbruch der Bauwerke
96. Wert des Gebäudes
97. Versorgungsunternehmen und öffentliche Betriebe
98. Innenarbeiten
99. Zahlung der Konzessionsgebühr: Verspätung oder Unterlassung
100. Strafrechtliche Bestimmungen
- 101.
- 102.
103. Durchführung des Gesetzes
104. Periodische Kontrollen mit Hilfe von Luftaufnahmen
105. Rekurs seitens des Bürgers
106. Einschreiten der Landesregierung von Amts wegen

## ABSCHNITT IX

### Landwirtschaftliches Grün, alpines Grünland, Waldgebiet

107. Landwirtschaftliches Grün, alpines Grünland, Waldgebiet
- 107-bis Authentische Auslegung
108. Urbanistische Bestimmungen für den Zu- und Nebenerwerb an der Hofstelle
109. Baumassendichte im landwirtschaftlichen Grün
110. Die primäre Erschließung im landwirtschaftlichen Grün
111. Die traditionelle Agrarlandschaft
112. Abstände von öffentlichen Straßen und von Eisenbahnen
113. Album der Sachverständigen in Urbanistik und Landschaftsschutz

## ABSCHNITT X

### Verschiedene Bestimmungen

115. Gemeindebaukommission
116. Gemeindebauordnungen
- 117.
118. Nicht entschädigungspflichtige Lasten und Bindungen
119. Entschädigung für belastete Grundstücke
120. Bauliche Neuordnung zu Lasten Privater – Zwangsverfahren
121. Grenzberichtigungen
122. Projektierungsbegrenzungen für Freiberufler
123. Parkplätze
124. Parkplätze für bestehende Gebäude
125. Bestimmungen in Gemeinden ohne rechtsgültigen urbanistischen Leitplan
126. Die urbanistischen Standards
127. Maßnahmen an Gebäuden
128. Erweiterung bestehender Beherbergungsbetriebe
- 128-bis Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen
129. Erhaltung historischer Gasthöfe
- 130.

- 131. Ausstellung der Bewohnbarkeitserklärung
- 132. Baubeginnmeldung
- 133. Übergangsbestimmungen
- 134. Aufhebung von Bestimmungen